

Xior renforce sa position de liquidité et de financement avec le premier placement de green bonds de 100 millions d'euros par le biais d'un placement privé US

Grâce à ce nouveau financement clé, Xior diversifie davantage son financement, allonge la maturité moyenne et confirme son engagement envers ses objectifs ESG

Anvers, Belgique – 10 avril 2020 – 8 h 00 HEC – Xior Student Housing NV, la BE-REIT spécialisée dans le logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal, a émis avec succès sa première transaction sur les marchés des capitaux de dette par le biais d'un placement privé US de green bonds pour un montant total de 100 millions d'euros. Les obligations ont des maturités de 6 et 12 ans, avec des coupons de 1,92 % et 2,32 % respectivement, ce qui signifie que Xior est en position d'allonger considérablement la durée moyenne de sa dette à un coût de financement similaire à sa moyenne actuelle. Les obligations ont été placées par le biais d'un placement privé US auprès de trois investisseurs institutionnels appartenant à un grand groupe d'assurance international. Xior est fier d'annoncer cette nouvelle étape dans sa stratégie de financement, un processus qui a été lancé avant la crise COVID-19, et la réussite qui souligne la confiance dans notre profil de crédit. Outre les lignes de financement engagées existantes, Xior a maintenant assuré ses besoins de financement jusqu'au milieu de l'année 2022, ce qui lui assure une position extrêmement sûre en ces temps incertains.

La valeur nominale des obligations est de 100 millions d'euros répartis entre une tranche de 34 millions d'euros à 6 ans et une tranche de 66 millions d'euros à 12 ans, portant un coupon de 1,92 % (pour les obligations à 6 ans) et de 2,32 % (pour les obligations à 12 ans). Les obligations sont émises dans le cadre du nouveau Green Finance Framework de Xior, daté du 13 mars 2020, sur lequel Xior a obtenu un Second Party Opinion positif de la part de Sustainalytics.

Cette première émission de obligations par le biais d'un placement privé US renforcera davantage le profil de maturité de la dette de Xior à un coupon moyen comparable à son coût de financement actuel, diversifiera son financement et démontre que le profil de crédit de la société est bien soutenu, en particulier dans la période actuelle de turbulences.

Le produit sera exclusivement utilisé pour (re)financer des immeubles écologiques, et des projets d'énergie renouvelable, d'efficacité énergétique, de gestion des déchets, de transport propre et de gestion de l'eau, qui sont également alignés aux objectifs de développement durable (SDG) des Nations unies. Tous les projets et actifs éligibles doivent apporter des avantages environnementaux directs et doivent répondre aux critères d'éligibilité indiqués dans le cadre de finance vert.



Cette transaction confirme l'engagement de Xior à prendre soin de l'avenir en opérant de manière durable. Pour Xior, la durabilité est une mission, une façon de penser, de faire et de vivre. La levée de financements verts dédiés est en ligne avec cet engagement.

Le cadre de financement vert de Xior et le Second Party Opinion positif sont disponibles sur la page des relations avec les investisseurs du site web de la société à l'adresse <https://www.xior.be/fr/investor/investor-relations/publications/green-finance-framework>.

Grâce à la réussite de ce premier placement privé US d'obligations vertes, Xior dispose de suffisant financement engagé pour couvrir ses engagements existants et ses dépenses budgétées jusqu'au milieu de l'année 2022, ce qui place Xior dans une position financière très confortable.

Christian Teunissen, CEO de Xior Student Housing "*Le fait que nous pouvons accomplir avec succès le processus pour obtenir un financement à long terme auprès d'un investisseur de renommée internationale à un taux attractif, en particulier en ces temps incertains, représente un nouveau jalon dans notre stratégie de financement, car il démontre le solide profil de crédit de Xior ainsi que notre engagement envers nos objectifs ESG. Elle souligne notre capacité à diversifier et à élargir encore nos sources de financement et à attirer des financements internationaux. Cette nouvelle obligation verte prolonge encore la maturité de notre dette à un coût de financement similaire et nous place donc en bonne position pour relever tout challenge et saisir toute opportunité dans la période à venir*".

"*Cette opération marquante est le premier placement privé émis par Xior. Le fait de lever un financement institutionnel à long terme en tant qu'émetteur inaugural sur l'un des marchés les plus volatils tout en soulignant l'engagement de Xior en faveur du développement durable confirme la réussite de la stratégie de croissance de la société. Nous sommes fiers d'avoir aidé Xior à diversifier davantage ses sources de financement grâce à cette opération*", ajoutent David de Weerd (Director Debt Capital Markets d'ABN AMRO) et Dick Schotman (Director Corporate Banking Belgium d'ABN AMRO).

ABN AMRO a agi en qualité d'arrangeur unique et de conseiller en matière de structuration verte.

Pour de plus amples informations sur cette transaction, contactez :

Xior Student Housing SA
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privés, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitante, des logements pour étudiants de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 31 décembre 2019, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 1.19 milliard d'euros. Vous trouverez de plus amples informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers

BE 0547.972.794 (RPM Anvers, département Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant généraux que spécifiques, qui semblaient fondés au moment où ils ont été établis, qui pourront finalement se révéler exacts ou erronés, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats attendus par cette déclaration prospective se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.